

ÉLECTIONS MUNICIPALES 2026

“ Une ville  
en mouvement,  
à l'écoute  
de tous ! ”

Jacques  
**MAN GON**

**AGIR** POUR SAINT-MÉDARD

**NOTRE PROJET**  
**POUR SAINT-MÉDARD**

# SOMMAIRE



✦ **REMETTRE DE L'ORDRE  
DANS LA VILLE**

✦ **UNE VILLE DYNAMIQUE :  
SORTIR ENFIN DE  
L'IMMOBILISME**

✦ **UNE VILLE VERTE  
SOURCE DE BIEN-ÊTRE**

✦ **UNE VILLE ATTENTIVE  
AUX PLUS FRAGILES**



◆ ◆ **Chère Saint-Médardaise, Cher Saint-Médardais,**

Nous avons le plaisir de vous adresser **notre programme d'action municipale** pour la période 2026-2032.

Vous constaterez que sur bien des plans, il tourne le dos à la période actuelle qui a été marquée par une gestion bavarde et confuse, des promesses de campagne démagogiques non suivies d'effets, un grand immobilisme sur des dossiers essentiels de la ville et peu d'action sur les autres.

Nous vous proposons un programme à la fois **ambitieux et réaliste** pour remettre Saint-Médard en mouvement.

**Ambitieux** : parce qu'une ville qui n'avance pas recule.

**Réaliste** : parce que nous savons gérer avec sérieux comme nous l'avons prouvé par le passé.

Il faut tout d'abord **remettre de l'ordre dans la ville** : qu'il s'agisse de cambriolages ou de drogue, la ville n'est plus aussi sûre qu'avant et nous voyons se déployer des actes de délinquance inconnus jusqu'alors comme le récent incendie de voitures au centre-ville. Nous agirons avec résolution en triplant le nombre de caméras de vidéosurveillance, en portant à 20 agents les effectifs de la Police municipale ou en rétablissant l'éclairage nocturne.

Nous ferons de même pour **restaurer la propreté**, si dégradée, et mettre en oeuvre un «plan trottoirs» dans tous les quartiers.

Nous aurons ensuite un plan d'action concrète à la hauteur des problématiques de notre ville.

Sur **la mobilité** où nous ferons aboutir le dossier du tramway, stoppé depuis 6 ans par la majorité actuelle. Sur l'axe Picot/5 chemins en créant une nouvelle voie alternée.

En matière de **sports**, nous mènerons une action déterminée pour construire une nouvelle salle de sports polyvalente qui libérera la pratique des sports de salle, aujourd'hui saturée. Nous créerons un terrain synthétique, drainerons la plaine des Biges, réaliserons un bassin extérieur à la piscine ; et installerons un pump track de grande capacité.

En matière de **culture et d'animation**, nous relancerons le grand festival Big Bang, nous réhabiliterons la Chartreuse du Bourdieu pour en faire, avec l'aide de financements privés, un grand lieu culturel. Nous créerons les «Épicuriales» de Saint-Médard ainsi que des halles gourmandes de producteurs près de la place

de la République. Nous engagerons enfin, après 6 ans d'arrêt, la restructuration du Carré des Jalles et de la Médiathèque. Nous soutiendrons avec détermination le commerce local, notamment en favorisant l'installation de jeunes commerçants et en créant un deuxième marché et nous accompagnerons l'industrie du territoire si importante pour notre avenir.

Nous poursuivrons le travail commencé en 2014 pour faire de Saint-Médard **une ville verte** qui met en oeuvre concrètement une écologie résolue mais pragmatique qui ne renonce pas au bon sens. Nous engagerons ainsi un plan eau, développerons des ilots de fraîcheur, engagerons la ville dans l'obtention du label «Quatrième Fleur».

La ville que nous voulons sera aussi **attentive aux plus fragiles** : les jeunes où au delà de l'entretien du patrimoine scolaire, la ville s'engagera dans la transmission des valeurs de respect, d'effort, d'entraide et de responsabilité.

Nous développerons également le soutien aux seniors en centrant notre aide sur le maintien à domicile. Nous nous engagerons clairement sur le handicap. En matière de santé, nous optimiserons le fonctionnement du Centre de santé et créerons une mutuelle solidaire sous l'égide de la municipalité. Nous veillerons enfin à la qualité du logement social et d'urgence.

A la tête d'une équipe compétente, diverse et renouvelée, j'ai confiance dans votre envie de voir Saint-Médard se remettre en mouvement pour devenir la ville que tout le monde souhaite : dynamique, sereine, joyeuse, animée, créative et fraternelle.

**Dès le 15 mars, accordez-nous votre confiance !**

**Ensemble, nous relèverons ce défi.**



*Sincèrement,  
Jacques Mangon*

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of vertical and diagonal strokes, positioned below the printed name.

# REMETTRE DE L'ORDRE DANS LA VILLE

**SÉCURITÉ : UNE VILLE SÛRE**



Décembre 2025 :  
2 voitures brûlées au centre de Saint-Médard

✦ **CONSTAT** : Les cambriolages et le trafic de drogue sont en très fort augmentation : entre 2016 et 2024, le nombre de cambriolages à Saint-Médard a doublé.

Elle est désormais la 13<sup>e</sup> ville la plus cambriolée de France dans sa strate de population (20 000 à 100 000 habitants). Aujourd'hui, dans la plupart des quartiers, les habitants ont repéré des points de deal récurrents et fréquentés.



## NOS SOLUTIONS

### ✦ Plan vidéoprotection

Nous triplerons le nombre de caméras de vidéoprotection. Nous en installerons en particulier aux entrées des quartiers et dans les endroits stratégiques. Ces équipements seront couplés à l'intelligence artificielle. Nous apporterons une aide à l'installation de vidéoprotection privée (conseils et prix mutualisés).

### ✦ Éclairage public

#### **A court terme**

Nous rétablirons l'éclairage nocturne le week-end.

Nous engagerons une concertation sur les horaires d'éclairage utiles pour la semaine.

#### **A moyen terme**

Nous déploierons un éclairage public moderne et intelligent (s'activant automatiquement au passage des piétons) plus sûr et plus économe.

### ✦ Police municipale

Nous augmenterons les effectifs de la Police municipale, aujourd'hui au nombre de 12, pour atteindre 20 à la fin du mandat, soit celui de la moyenne nationale (6 agents pour 10 000 habitants).

Cette augmentation permettra notamment le développement des missions de nuit et de week-end.

✦ **Jeunesse et prévention** : Nous mettrons en place une action concertée pour accompagner les jeunes en manque de repères, à travers le sport, l'encadrement de travaux collectifs et le développement en concertation avec la justice de Travaux d'Intérêt Général (TIG).

#### ✦ **Réserve citoyenne municipale**

Nous mettrons en place une réserve citoyenne municipale (volontaires mobilisables pour les cas de force majeure et en cas de nécessité) qui nous permettra d'améliorer notre réponse à toutes les formes de crise.

#### ✦ **Vigilance dans les quartiers**

Nous renforcerons la participation citoyenne et lui affecterons des moyens supplémentaires.

## PROPRETÉ : UNE VILLE PROPRE

✦ **CONSTAT** : Les effectifs de la propreté n'ont pas été augmentés, les trottoirs ne sont plus entretenus et les piétons ne sont pas assez respectés et protégés dans notre ville. Il y a très peu de poubelles et on constate un grand laxisme sur les déchets sauvages.



## NOS SOLUTIONS

#### ✦ **Plan trottoirs**

Nous mettrons en oeuvre un «plan trottoirs» qui se structurera autour d'un diagnostic partagé avec les habitants, quartier par quartier :

- du retour à l'entretien des trottoirs avec la fin de l'écologie dogmatique au profit d'une écologie raisonnée et pragmatique
- d'un programme pluriannuel de création de trottoirs fondé sur ce diagnostic citoyen.

#### ✦ **Effectifs**

Nous augmenterons les effectifs de la propreté qui ne sont plus suffisants aujourd'hui.

#### ✦ **Poubelles**

Nous augmenterons significativement le nombre de poubelles, insuffisant aujourd'hui dans l'espace public.

#### ✦ **Journées citoyennes de rattrapage**

Nous organiserons des journées citoyennes annuelles de rattrapage afin de résorber le retard en terme de déchets sauvages et de propreté générale.



## QUARTIERS : DES QUARTIERS RECONSIDÉRÉS

- ✦ **CONCERTATION** : Nous changerons les méthodes de concertation pour la réaliser au niveau de chaque quartier et briser l'entre-soi qui prévaut aujourd'hui.
- ✦ Nous donnerons de nouveaux outils plus modernes aux services pour améliorer leur performance.
- ✦ Nous poserons comme règle de travail de prendre en compte la spécificité de chaque quartier.



## FINANCES : DES FINANCES REDRESSÉES

- ✦ **CONSTAT** : Depuis 2020, la dette a fortement augmenté. Le personnel est passé de 560 équivalents temps plein à 648. La capacité de remboursement (nombre d'années nécessaire pour rembourser la dette) s'est aussi beaucoup dégradée en passant de 4 à presque 10 années.



## NOS SOLUTIONS

- ✦ Nous reviendrons à une **gestion rigoureuse** comme nous avons su le faire de 2014 à 2020, objectivement confirmé par 2 audits (cabinet indépendant en 2021 et Chambre régionale des comptes 2023).  
Cette gestion reposera sur la maîtrise des dépenses de fonctionnement, la stabilisation de la masse salariale et la maîtrise de l'endettement.
- ✦ En matière de personnel, nous procéderons notamment par **réorganisation interne** (certains services comme la propreté ou la sécurité manquant d'effectifs).

# UNE VILLE DYNAMIQUE : SORTIR ENFIN DE L'IMMOBILISME

## LIBÉRER LA MOBILITÉ

✦ **CONSTAT** : Le BHNS est un progrès mais il n'est en site propre que sur la moitié de son trajet. Il est donc bloqué au même titre que les voitures aux heures de pointe. Le prolongement de la ligne D du tram depuis Eysines jusqu'à Saint-Médard, voté en 2019 par la Métropole a été stoppé net par la nouvelle majorité PS/Verts/PC à laquelle appartient M. Delpyrat, dès 2020. Cet arrêt a été confirmé par le schéma des mobilités voté par la majorité PS/Verts/PC en 2021. Les travaux prévus dans l'aéroparc ont pris un retard considérable durant ce mandat 2020-2026. L'ouverture de la déviation du Taillan a embourbé la RN 1215.



## NOS SOLUTIONS

### ✦ **Axe Picot-5 chemins**

Nous installerons une 3<sup>e</sup> voie (voie alternée adaptée au trafic pendulaire) sur l'axe Picot-5 chemins qui, est l'un des principaux axes embouteillés de la ville.

### ✦ **Tramway**

#### **A court-moyen terme**

Nous ferons enfin aboutir la prolongation de la ligne D du tramway depuis Eysines-Cantinolle jusqu'au centre de Saint-Médard.

#### **A plus long terme**

Nous prolongerons le tramway jusqu'à Picot (en desservant le collège d'Hastignan et le bourg d'Hastignan) pour y créer un pôle intermodal.

✦ Nous rechercherons la **fluidification des trafics** par la suppression des feux inutiles.

✦ Nous assurerons la **continuité du réseau des pistes cyclables** (par exemple : sécuriser la liaison Gajac/place de la République ou la liaison Corbiac/Magudas).





## RÉALISER LES NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS SPORTIFS DONT SAINT-MÉDARD À BESOIN

✦ **CONSTAT** : Saint-Médard est une ville sportive mais certains équipements sont à saturation (sports en salle, piscine) ou inutilisables l'hiver (plaine des Biges).



### NOS SOLUTIONS

- ✦ Nous réaliserons une **nouvelle salle polyvalente** pour les sports de salle et l'accueil de nouvelles disciplines.
- ✦ **Plaine des Biges** : nous drainerons les terrains et referons la voirie d'accès.
- ✦ Nous aménagerons un **terrain synthétique** au bénéfice des clubs de football et de rugby.
- ✦ Nous créerons une dotation complémentaire pour les clubs qui font le choix d'accompagner vers l'excellence par un centre de formation interne. Ces clubs véhiculent les valeurs (respect, effort, dépassement de soi) que souhaite promouvoir la ville.
- ✦ **Piscine** : nous réaliserons un **bassin d'extérieur** en cohérence avec les résultats de l'étude en cours.
- ✦ Nous encouragerons la pratique sportive autonome.
- ✦ **Parcours santé** : nous réaliserons la grande boucle running de Saint-Médard-en-Jalles.
- ✦ Nous pérennisons l'école de cirque sur un lieu adapté et nous en ferons un facteur d'attraction pour Saint-Médard.
- ✦ Nous implanterons un **pump track** de grande capacité à Saint-Médard.

## DÉVELOPPER DE NOUVELLES INITIATIVES CULTURELLES ET D'ANIMATION

- ✦ Nous relancerons le **festival Big Bang**, festival de l'Air et de l'Espace, festival interrompu en 2020.
- ✦ Nous créerons les «**Épicuriales**» de Saint-Médard en juillet.
- ✦ Nous créerons à Gajac une «guinguette des jalles».
- ✦ Au fond de la place des Martyrs de la Résistance en lieu et place des dépendances en ruine du Bourdieu, nous créerons, en concertation avec les commerçants, des **halles gourmandes de producteurs** pour manger sur le pouce, prendre l'apéritif ou acheter des produits.
- ✦ Nous réhabiliterons la Chartreuse du Bourdieu pour en faire un grand lieu culturel sous la forme d'une fondation culturelle financée par des investisseurs culturels privés et des fondations de mécénat qui loueraient le lieu à la ville, pour ne pas faire supporter le coût important de réhabilitation par la commune.
- ✦ Nous développerons le Marché de Noël sur plusieurs jours.
- ✦ Nous lancerons l'étude pour la réalisation d'un Musée de la poudre en concertation avec les acteurs associatifs locaux.
- ✦ Nous lancerons la **réhabilitation/restructuration du Carré des Jalles**, à l'arrêt depuis 2020, avec notamment la réfection des équipements de scène, une nouvelle médiathèque agrandie et une nouvelle salle de cinéma.
- ✦ Nous veillerons à la réhabilitation du patrimoine (en particulier l'église et le matériel ferroviaire de la gare cycliste).
- ✦ Nous développerons l'offre des écoles municipales de danse et de musique pour adultes et enfants.

## SOUTENIR L'ÉCONOMIE INDUSTRIELLE LOCALE ET LE COMMERCE DE PROXIMITÉ

- ✦ **Nous faciliterons l'installation de nouveaux commerçants indépendants** en mettant à leur disposition pendant 2 ans des locaux commerciaux loués par la ville au prix du marché et mis à disposition de ces nouveaux commerçants à des prix très inférieurs au prix du marché. Le choix des bénéficiaires sera fait par une instance conjointe représentants du commerce saint-médardais/représentants de la ville.
- ✦ Nous multiplierons les animations, notamment pour soutenir le commerce local et **dynamiser la ville**. En particulier, nous créerons en concertation avec les commerçants sédentaires un **second marché le mercredi**, complémentaire du marché du samedi.



- ✦ Nous créerons une instance facilitatrice avec les entreprises du secteur aéronautique et spatial pour **conforter l'attractivité de Saint-Médard** vis-à-vis de ce secteur (démarches sur l'emploi, l'habitat, le scolaire etc.).
- ✦ Nous implanterons des formations supérieures en rapport avec le tissu industriel local et ses besoins et en collaboration avec les entreprises concernées.



# UNE VILLE VERTE SOURCE DE BIEN-ÊTRE

## *UNE VILLE EN HARMONIE AVEC LA NATURE*

**Nous mettrons en œuvre dans tous les domaines une écologie concrète et pragmatique qui fait avancer la cause de la protection de l'environnement et du climat sans pour autant prétendre imposer aux habitants de tourner le dos au bon sens.**

- ✦ Ainsi nous reprendrons l'entretien des trottoirs car la protection de la biodiversité ne doit pas obliger les enfants, les personnes en situation de handicap, les personnes âgées, les parents avec poussette à marcher sur la route avec les dangers et l'inconfort que cela suppose.
- ✦ Nous valoriserons la richesse naturelle de Saint-Médard en rachetant les berges des Jalles pour les entretenir, les protéger, les révéler et en faire des lieux pédagogiques et de promenade.
- ✦ Nous aménagerons un Ecoparc au Bourdieu avec des aménagements respectueux de l'identité du site. Nous en ferons ainsi un lieu de pédagogie environnementale et de projets éducatifs centrés sur les enjeux environnementaux

## UNE ÉCOLOGIE PRAGMATIQUE ET CONCRÈTE

- ✦ Nous encouragerons et aiderons les projets d'autoconsommation collective dans le public et dans le privé.
- ✦ Nous développerons les réseaux de chaleur sur la ville.
- ✦ Nous lancerons un «**plan eau**» visant à économiser l'eau (récupérateurs d'eau).  
Exemplarité environnementale de la commune.

### ✦ Nous créons des ilots de fraîcheur

- en replantant des arbres dans les cours d'école en particulier et plus généralement dans la ville.
- en aménageant les espaces publics (par exemple : voiles tendues l'été sur la place de la République)

- ✦ Nous nous engagerons dans l'obtention du **label «Quatrième Fleur»** en alliant embellissement urbain et gestion durable.

- ✦ **Nous lutterons activement contre la prolifération du moustique-tigre** et les risques sanitaires associés (chikungunya et Dengue) en expérimentant les nouveaux dispositifs. La ville désormais s'impliquera et cessera de laisser reposer sur les seuls habitants la lutte contre les moustiques.

## UN URBANISME MAÎTRISÉ

- ✦ **Nous préserverons la quiétude des quartiers** en y conservant un habitat individuel de type pavillonnaire.
- ✦ Dans les quartiers centraux, nous veillerons à ce que les immeubles construits soient limités en hauteur et en harmonie avec l'identité régionale (forme urbaine type arcachonnaise par exemple).
- ✦ Nous résoudrons le problème des maisons effondrées des allées Dordins en mettant en oeuvre un projet harmonieux.
- ✦ Pour favoriser le logement, nous mettrons en oeuvre de nouvelles formes d'habitat, notamment autour du logement en coliving et des logements intergénérationnels.



# UNE VILLE ATTENTIVE AUX PLUS FRAGILES

## UNE VILLE EN SOUTIEN AU MONDE ÉDUCATIF

- ✦ Nous impliquerons fortement la ville dans l'accompagnement **aux valeurs de respect, d'effort, d'entraide**, de responsabilité en complément du temps scolaire proprement dit.
- ✦ Nous simplifierons les démarches administratives (par exemple la double inscription mairie école). Pour les élèves en difficulté ou en risque de déscolarisation, nous organiserons des prises en charge spécifiques, notamment par le sport.
- ✦ Nous organiserons des «**Olympiades inter-établissements**».
- ✦ Nous accompagnerons les parents les jours de grève en garantissant l'organisation d'un système de restauration sur place.
- ✦ Nous prendrons des initiatives municipales pour développer la responsabilité, l'autonomie, la citoyenneté et donner le goût de l'effort.

## UNE VILLE OÙ L'ON REDONNE AUX SENIORS TOUTE LEUR PLACE

✦ **CONSTAT** : Depuis 2020, et au contraire du mandat précédent, rien de réellement significatif n'a été entrepris pour les seniors. Pas d'habitat nouveau, pas de nouvelles places d'EHPA ou d'EHPAD, moins d'animations.



## NOS SOLUTIONS

### Le coeur de notre action visera à donner la priorité au maintien à domicile.

- ✦ Nous augmenterons le transport municipal à la demande.
- ✦ Nous développerons un nouveau «village sénior».
- ✦ Nous créerons un Guichet unique dédié au maintien à domicile et aux services entrant dans ce cadre. Il aura vocation à renseigner, centraliser et à coordonner toutes les ressources disponibles, publiques ou privées, pouvant intervenir dans le maintien à domicile.



- ✦ Nous développerons le soutien à l'université du Temps Libre.
- ✦ Nous développerons l'Aide aux aidants.
- ✦ Nous renforcerons l'offre du Centre de santé vers les spécialités en tension (dermatologue, psychiatre, gynécologue, ...).
- ✦ Nous créerons de nouvelles animations en direction des séniors et soutiendrons les associations concernées.

## UNE VILLE QUI PREND SOIN DE SA JEUNESSE ET DE LA PETITE ENFANCE

- ✦ Nous développerons les instances de dialogue avec les jeunes et entre jeunes en cherchant là encore à y promouvoir les notions de **respect, d'effort, d'entraide et de responsabilité**.
- ✦ Nous soutiendrons l'installation de nouvelles Maisons d'Assistantes Maternelles (MAM).
- ✦ Nous développerons les activités proposées par le réseau.

## UNE VILLE CLAIREMENT ENGAGÉE SUR LE HANDICAP ET LA SANTÉ

- ✦ Nous analyserons systématiquement les projets municipaux du point de vue du handicap.
- ✦ **Nous désignerons un élu en charge du Handicap** qui aura à coordonner nos actions en la matière. Cet élu aura une réelle expertise personnelle puisque lui-même est concerné par le handicap.
- ✦ Nous réaliserons en début de mandat un diagnostic citoyen sur les difficultés rencontrées par les habitants en situation de handicap visible ou invisible.
- ✦ Nous serons aussi attentifs aux personnes à besoins spécifiques.
- ✦ Nous poursuivrons le développement du Centre de santé mais en optimisant sa gestion.
- ✦ Nous mettrons en place une **mutuelle solidaire collective**, sous l'égide de la ville pour diminuer les coûts des mutuelles santé pour les particuliers.

## UNE VILLE QUI MÈNE UNE ACTION SPÉCIFIQUE POUR LE LOGEMENT SOCIAL ET D'URGENCE

- ✦ Nous ferons de la rénovation des quartiers d'habitat social dégradés de **Berlincan et des Sources** une priorité.
- ✦ Nous désignerons un élu spécifiquement en charge du suivi du logement social dans toutes ses implications.
- ✦ Nous développerons, dans la continuité de l'action entreprise, le logement d'urgence, notamment le logement pour l'accueil rapide des victimes de violences conjugales.



## ✦ REMETTRE DE L'ORDRE DANS LA VILLE



“ Une police municipale et une vidéo protection renforcée : oui mais pas seulement ! Je crois beaucoup à la vigilance citoyenne dans chaque quartier ainsi qu'à la prévention et à l'éducation de nos jeunes en perte de repères. La sécurité nous concerne tous.

*Elisabeth Montmartin, capitaine de police à la retraite*

## ✦ UNE VILLE DYNAMIQUE : SORTIR ENFIN DE L'IMMOBILISME

“ L'action culturelle, c'est bâtir ensemble une ville plus vivante, tournée vers l'avenir et plus fière de son patrimoine humain.

*Myriam Gallo-Puaux, artiste plasticienne*



*Thomas Pesquet - Festival Big Bang - 06/2018*

## ✦ UNE VILLE VERTE SOURCE DE BIEN-ÊTRE

“ A Saint-Médard, la nature fait partie de notre identité. Ce cadre de vie privilégié nous oblige et nous inspire ! Pour nous, l'écologie est une question transversale qui orientera toutes les décisions que nous prendrons dans ce projet municipal, dans une démarche responsable, équilibrée et respectueuse.

*Edwige Kossar, libraire*



*Se ressourcer à Saint-Médard*

## ✦ UNE VILLE ATTENTIVE AUX PLUS FRAGILES

“ Habitant de Saint-Médard depuis 2006, je suis en situation de handicap, en fauteuil. Je souhaite changer le regard sur le handicap pour une société plus inclusive. Mon objectif est d'être à l'écoute et de trouver des solutions pour améliorer l'accessibilité en général, celle notamment des trottoirs trop étroits, souvent encombrés et dégradés.

*Fabien Lucbert, responsable des personnes en situation de handicap aux Girondins de Bordeaux*



*Une ville accessible à tous*



## **NOS PROCHAINES RÉUNIONS**

✦ **19 février** - 18h30

### **QUARTIER HASTIGNAN**

Grande salle Simone Veil

✦ **26 février** - 19h

### **QUARTIER CENTRE**

Salle Antonin Larroque

Bâtiment Pierre Mendès France

✦ **5 mars** - 19h

### **QUARTIERS GAJAC/CORBIAC**

Club-House Montplaisir

Complexe sportif Robert Monseau

26B rue Charles Capsec

✦ **12 mars** - 19h

### **GRANDE RÉUNION PUBLIQUE**

### **DE FIN DE CAMPAGNE**

Salle Hélène Dubourdiou

Carré des Jalles

✦ **POUR NOUS CONTACTER :**

**06 78 86 78 37**

***jacquesmangon2026.fr***

***mail : jacques.mangon@gmail.com***

